

BYGGEGRUNDE I ØSTBIRK

Nybakken, 8752 Østbirk



BYGGEGRUNDE OMGIVET AF SMUK NATUR

Nybakken er omgivet af smuk natur, med marker, bakker, søer og grønne områder.

De 63 parcelhusgrunde ligger centralt og ugeneret i Østbirk, og et veludbygget stisystem gør det både nemt og sikkert at færdes til indkøb, skole og daginstitutioner.

Østbirk har gennem de seneste år oplevet en kraftig vækst og er i stor udvikling. Byen har et stort opland og har derfor en bred vifte af indkøbsmuligheder – bl.a. dagligvarebutikker, apotek, bager, lægehus, frisører og meget mere. Østbirk har folkeskole til og med 9. klasse samt både vuggestue, børnehaver, dagplejere, SFO og et aktivt foreningsliv.

Dette gør byen til et oplagt valg for flere og flere unge børnefamilier, hvilket er med til at gøre Østbirk til en aktiv og levende by.

Beliggenheden åbner ligeledes op for at dække et stort geografisk areal, da der er mindre end 10 minutters kørsel til motorvej E45.

BYGGEGRUNDE I ØSTBIRK

Nybakken, 8752 Østbirk

OVERSKRIFT/VILKÅR

| | |
|------------------------|---|
| Vand: | Privat, alment vandforsyningsanlæg (Østbirk Vandværk). |
| Kloak: | Offentlig. |
| Varme: | Fjernvarme (Østbirk Varmeværk). Der kan efter nærmere retningslinier tillades supplerende og alternativ energiforsyning. |
| El: | Frit valg af eludbyder. |
| Byggemodning: | Alle salgspriserne er inkl. byggemodningsomkostninger. |
| Tilslutningsagifter: | Køber sørger selv for, samt afholder udgiften til, ledningsføring (stikledninger) fra tilslutningsstedet til eget forbrugssted. Nedenstående priser er indhentet pr. 1/6-2015. |
| Telefontilslutning: | TDC forestår etablering af hovedledningsnet for fastnettelefon og internet i området. Tilslutning af telefon / internet bestilles og betales individuelt. Oprettelsesgebyr på kr. 999,- inkl. moms |
| Fjernvarmetilslutning: | Ved tilslutning skal der af grundejeren betales stiklednings- og investeringsbidrag. Stikledningen koster kr. 8.000,- plus kr. 500,- pr. lbm. Hertil kommer investeringsbidrag på 62,5 kr./m ³ bolig for rumfang imellem 0 og 300 m ³ . Alt boligrumfang koster herefter 37,5 kr./m ³ . Alt inkl. moms |
| Antennetilslutning: | Ved tilslutning til Østbirk antenneforening skal der betales tilslutningsbidrag til foreningen. Antennetilslutning koster 500 kr. for indmelding i antenneforeningen og herudover kr. 1.950,- for stikledning og antenneskab. Begge beløb inkl. moms. |
| Vandtilslutning: | Ved tilslutning af brugsvand skal der af grundejeren betales hovedanlægsbidrag til vandværket. Dette udgør kr. 7.651,- ekskl. moms. |

BYGGEGRUNDE I ØSTBIRK

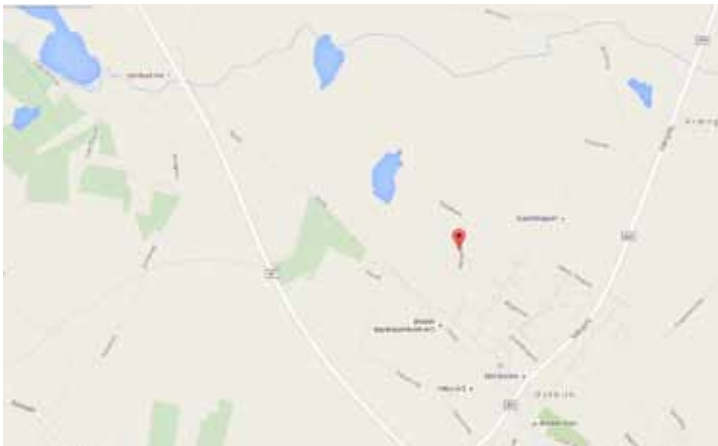
Nybakken, 8752 Østbirk



Lejevilkår

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Art | Bolig |
| Type | Byggegrund |
| Areal | fra 702 - 1.198 m ² |
| Rum | - |
| Pris | 350.000 - 400.000 kr. |
| Ejerudgift | - |
| Udbetaling | - |
| Byggeår | - |
| Energimærke | - |

Kort



FOR YDERLIGERE INFORMATION

Tækker Ejendomsformidling ApS

Jannie Abildgaard

ja@taekker.dk

+45 26 75 95 25

Julie Ostenfeldt

jop@taekker.dk

+45 20 14 99 17

Forbehold

Denne opstilling er ikke et bindende tilbud. Der tages forbehold for eventuelle trykfejl og ændringer.

BYGGEGRUNDE I ØSTBIRK

Nybakken, 8752 Østbirk

UDSTYKNINGSOVERSIGT



BYGGEGRUNDE I ØSTBIRK

Nybakken, 8752 Østbirk

PRISLISTE

| Adresse | Parcel nr. | Matr. | m ² | Udbudspriser | Nye priser inkl. moms |
|--------------|------------|-------|----------------|--------------------|-----------------------|
| Nybakken 75 | 2 | 7af | 1.109 | 598.000 | 400.000 |
| Nybakken 77 | 3 | 7ag | 843 | 498.000 | 375.000 |
| Nybakken 79 | 4 | 7ah | 785 | 488.000 | 350.000 |
| Nybakken 81 | 5 | 7ai | 882 | 520.000 | 375.000 |
| Nybakken 83 | 6 | 7ak | 827 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 85 | 7 | 7al | 740 | 478.000 | 350.000 |
| Nybakken 87 | 8 | 7am | 1.296 | 678.000 | SOLGT |
| Nybakken 89 | 9 | 7an | 1.043 | 585.000 | 400.000 |
| Nybakken 91 | 10 | 7ao | 845 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 93 | 11 | 7ap | 776 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 95 | 12 | 7aq | 776 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 97 | 13 | 7ar | 822 | 520.000 | 375.000 |
| Nybakken 99 | 14 | 7as | 791 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 101 | 15 | 7at | 791 | 478.000 | 350.000 |
| Nybakken 103 | 16 | 7au | 822 | 520.000 | 375.000 |
| Nybakken 105 | 17 | 7av | 822 | 520.000 | 375.000 |
| Nybakken 107 | 18 | 7ax | 791 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 109 | 19 | 7ay | 791 | 478.000 | 350.000 |
| Nybakken 111 | 20 | 7az | 822 | 520.000 | 350.000 |
| Nybakken 113 | 21 | 7aæ | 702 | 450.000 | 350.000 |
| Nybakken 115 | 22 | 7aø | 882 | 520.000 | 375.000 |
| Nybakken 117 | 23 | 7ba | 808 | 520.000 | 375.000 |
| Nybakken 119 | 24 | 7bb | 810 | 520.000 | 375.000 |
| Nybakken 121 | 25 | 7bc | 810 | 520.000 | 375.000 |
| Nybakken 123 | 26 | 7bd | 810 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 125 | 27 | 7be | 810 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 127 | 28 | 7bf | 803 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 129 | 29 | 7bg | 1.158 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 131 | 30 | 7bh | 1.254 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 133 | 32 | 7bi | 1.299 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 135 | 33 | 7bk | 1.150 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 116 | 34 | 7bl | 928 | 560.000 | 375.000 |
| Nybakken 114 | 35 | 7bm | 914 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 112 | 36 | 7bn | 889 | 540.000 | 375.000 |
| Nybakken 110 | 37 | 7bo | 863 | 530.000 | 375.000 |
| Nybakken 108 | 38 | 7bp | 837 | 524.000 | 375.000 |
| Nybakken 106 | 39 | 7bq | 812 | 515.000 | 375.000 |
| Nybakken 104 | 40 | 7br | 815 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 102 | 41 | 7bs | 815 | 510.000 | 375.000 |
| Nybakken 100 | 42 | 7bt | 848 | 515.000 | 375.000 |
| Nybakken 98 | 43 | 7bu | 893 | 530.000 | 375.000 |
| Nybakken 96 | 44 | 7bv | 938 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 94 | 45 | 7bx | 983 | 578.000 | 400.000 |
| Nybakken 92 | 46 | 7by | 1.028 | 598.000 | 400.000 |
| Nybakken 90 | 47 | 7bz | 942 | 568.000 | 400.000 |
| Nybakken 88 | 48 | 7bæ | 1.198 | 655.000 | 400.000 / RESERVERET |
| Nybakken 86 | 49 | 7bø | 1.126 | 628.000 | 400.000 |
| Nybakken 84 | 50 | 7ca | 1.056 | 589.000 | 400.000 |
| Nybakken 82 | 51 | 7cb | 986 | 568.000 | 400.000 |
| Nybakken 80 | 52 | 7cc | 866 | 515.000 | 375.000 |
| Nybakken 78 | 53 | 7cd | 858 | 512.000 | 375.000 |
| Nybakken 76 | 54 | 7ce | 895 | 540.000 | 375.000 |
| Nybakken 74 | 55 | 7cf | 953 | 558.000 | 375.000 |
| Nybakken 72 | 56 | 7cg | 1.046 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 70 | 57 | 7ch | 1.106 | 615.000 | 400.000 |
| Nybakken 68 | 58 | 7ci | 1.221 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 66 | 59 | 7ck | 1.410 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 64 | 60 | 7cl | 1.095 | 615.000 | 400.000 / RESERVERET |
| Nybakken 62 | 61 | 7cm | 1.118 | SOLGT | SOLGT |
| Nybakken 60 | 62 | 7cn | 840 | 498.000 | 350.000 |
| Nybakken 58 | 63 | 7co | 840 | 498.000 | 350.000 |
| Nybakken 56 | 64 | 7cp | 823 | SOLGT | SOLGT |

Alle priser er inkl. byggemodningsomkostninger, men ekskl. tilslutningsudgifter til fjernvarme, antenne og vand.